

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XXIX/243/2009
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU
z dnia 29 stycznia 2009 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością gminy dokonywana jest w trybie przetargu bądź w trybie bezprzetargowym. Akt sprzedaży wiąże się z wyodrębnieniem własności lokalu budynku oraz gruntu, na którym wzniesiony jest budynek.

Sprzedaż lokali w trybie bezprzetargowym zagwarantowana jest ustawowo na rzecz najemców, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony (art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domów mieszczących te lokale określone zostały uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIII/211/2004 w Więcborku z dnia 30 września 2004 r. oraz uchwałą Nr XVII/125/08 Rady Miejskiej w Więcborku z dnia 31 stycznia 2008 r.